

Standard wykonania budynku i wykończenia lokali na osiedlu budynków mieszkalnych „Piastowski Mędlów”

Lp	Element	Opis
1	Lokal mieszkalny	
1.1	Konstrukcja	Żelbetowa+ silka
1.2	Ściany zewnętrzne	Silikat ocieplony technologią lekko moką
1.3	Wykończenie ścian zew.	Tynk strukturalny+ kamień
1.4	Ścianki działowe	silikat
1.5	Wykończenie ścian wew.	Tynk gipsowy lub cementowo-wapienny kat.III ,gruntowany farbą akrylową białą /oprócz łazienki i wc
1.6	Wykończenie sufitów	Przecierka gipsowa gruntowana farbą akrylową biała 1 raz lub tynk gipsowy
1.7	Wykończenie posadzek	Podłoże cementowe
1.8	Stołarka okienna	Jednoramowa PCV-okucia obwiedniowe, szyby termoizolacyjne K=1 ,1 +rolety
1.9	Parapety wewnętrzne	PCV
1.10	Drzwi wejściowe do mieszkań	Stalowe wzmocnione kl. B z wkładkami kl.C okleinowane
1.11	Ogrzewania i ciepła woda	Kotłownia lokalna
1.12	Instalacja wodno-kanalizacyjna	Kuchnia i pomieszczenia sanitarne – podejścia do urządzeń zgodne z projektem. Przyłącze wody zimnej i odpływ kanalizacji do pralki- w łazience lub WC i przyłącze zimnej wody dla zmywarki w kuchni.
1.13	Instalacja c.o	Kompletna z grzejnikami panelowymi stalowymi lakierowanymi typu Purmo z zaworami termoregulacyjnymi ,w łazienkach drabinkowe.
1.14	Instalacja elektryczna	Zgodnie z normą mieszkaniową – bez opraw oświetleniowych , trójfazowe zasilanie kuchenki elektrycznej, instalacja dzwonekowa
1.15	Liczniki mediów	Liczniki wody ciepłej i zimnej dla każdego mieszkania, podejście pod montaż licznika energii cieplnej
1.16	Domofon	Aparat domofonu w przedpokoju, panel przywoławczy przy wejściu do budynku
1.17	TV	1 gniazdko w dużym pokoju pod TV sat.
1.18	Instalacja telefoniczna	Orurowanie pod instalację telefoniczną
1.19	Klimatyzacja	Instalacja przygotowana pod klimatyzator w salonie
2.	Balkon	
2.1	Posadzka	Wylewka cementowa
2.2	Balustrada	Stalowa ażurowa z pochwytem stalowym malowana natryskowo
3.	Komunikacja wewnętrzna – klatka schodowa wiatrołap klatka schodowa	
3.1	Wykończenie ścian wew.	Tynk maszynowy gips malowany farbą zmywalną
3.2	Wykończenie posadzek – schody,korytarze	Płytki gres
3.3	Balustrady wewnętrzne	Stalowa ażurowa z pochwytem stalowym malowana natryskowo
3.4	Instalacja elektryczna	Kompletna z oprawami oświetleniowymi

4.	Komórki lokatorskie	
4.1	Wykończenie ścian wew.	Cegła silikatowa, ściana częściowo ażurowa
4.2	Wykończenie sufitów	Beton surowy
4.3	Wykończenie posadzki	Posadzka cementowa
4.4	Instalacja elektryczna	Kompletna zgodna z projektem
4.5	Drzwi	Ażurowe drewniane
5.	Garaże	
5.1	Wjazdy do garaży	Wspólny brama wjazdowa SPU-40 Hormann
5.2	Wykończenie ścian wewnętrznych	Beton surowy
5.3	Wykończenie sufitów	Wełna +natrysk tynkarski
5.4	Drzwi garażowe	Perforowane uchylne
5.5	Wykończenie posadzki	Posadzka betonowa utwardzona powierzchniowo
5.6	Instalacja elektryczna	Kompletna wraz z oprawami oświetleniowymi
6.	Zagospodarowanie terenu	
6.1	Chodniki i drogi dojazdowe	Kostka typu Polbruk
6.2	Pozostała przestrzeń zew.	trawniki
Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmian opisanego wykończenie budynku na elementy o porównywalnej jakości i standardzie		
*możliwość wystąpienia elementów instalacji budynku (rury wentylacyjne, wodnokanalizacyjne, itp..)		